



Nos « Packs » pour vendre :

MANDAT SIMPLE	MANDAT EXCLUSIF	
PACK « BASIC »	PACK « SERENITE »	PACK « PRIVILEGE »
<ol style="list-style-type: none"> 1. Estimation offerte 2. Rapprochement base acquéreurs 3. Diffusion internet <p> Dans le cadre d'un mandat simple, la multiplication du nombre d'intervenants semble pouvoir permettre de vendre le bien plus rapidement. Or, on se retrouve souvent avec une présentation du bien de qualité inégale et des prix qui diffèrent suivant les agences. Cela dévalorise votre bien et donne plus de force à l'acquéreur pour négocier son prix.</p>	<p>« Le meilleur rapport qualité/prix ! » <i>S'ajoute au Pack « BASIC » :</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Honoraires avantageux 2. Diagnostics offerts* 3. Visite en réalité virtuelle 4. Relance téléphonique acquéreurs 5. Publicité vitrine « prioritaire » 6. Panneau 7. Rendez-vous de suivi vente <p>*Si le bien est vendu par notre agence (hors diagnostics assainissement)</p>	<p>« Idéal pour les biens de prestige ! » <i>S'ajoute au Pack « SERENITE* » :</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Publicité « prestige » dans des supports de communication destinés à une clientèle haut de gamme et internationale <p>*Sauf honoraires, identiques au Pack BASIC</p>

77% des vendeurs ayant confié un mandat exclusif signent une promesse de vente en moins de 3 mois

68% des transactions enregistrées en France sont réalisées par des agences immobilières



Honoraires de vente de biens d'habitation et terrains :

Montant du Prix de Vente	PACK « BASIC » (simple)	PACK « SERENITE » (exclusivité)	PACK « PRIVILEGE » (exclusivité)
Inférieur à 150.000 €* Entre 150.001 € et 250.000 € Entre 250.001 € et 350.000 € Entre 350.001 € et 450.000 € Entre 450.001 € et 700.000 € Supérieur à 700.001 €	6 % TTC 5 % TTC 4,5 % TTC 4 % TTC 3,5 % TTC 3 % TTC	5 % TTC 4,5 % TTC 4 % TTC 3,5 % TTC 3 % TTC 2,5 % TTC	6 % TTC 5 % TTC 4,5 % TTC 4 % TTC 3,5 % TTC 3 % TTC

*Honoraires exprimés sur le montant net vendeur à la charge de l'acquéreur - Base forfaitaire minimum de 3.500 € TTC (ou 3.000 € TTC en Pack sérénité)

Honoraires de location de biens d'habitation :

	Bailleur	Locataire
Réalisation des visites Constitution du dossier Rédaction du bail	8 € TTC du m ² (ne dépassant pas le montant du loyer charges comprises)	8 € TTC du m ² (ne dépassant pas le montant du loyer charges comprises)
Réalisation de l'état des lieux	3 € TTC du m ²	3 € TTC du m ²

Honoraires de services annexes :

Location locaux commerciaux et professionnels (hors rédaction d'acte) Location garage / parking + rédaction bail Rédaction de baux d'habitation (hors négociation et état des lieux)	8 % HT (9,6 % TTC) du montant du loyer HT des 3 premières années du bail à la charge du preneur 1 mois de loyer bailleur / 1 mois de loyer locataire (charges comprises) 240 € TTC
--	--